

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) № 28

Г. Архангельск

26 ноября 2001 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Поликарпова Александра Ефимовича, действующего на основании Положения о комитете, Федеральное государственное учреждение Соловецкий государственный историко - архитектурный и природный музей-заповедник, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Лопаткина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, и Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Наместника Архимандрита Иосифа, действующего на основании Гражданского Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю здание памятника истории и культуры – церковь Святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г., расположенное по адресу: Архангельская область, Соловецкий район, о. Анзер, Свято-Троицкий скит, общей площадью 1027 кв. м, балансовой стоимостью 4263,2 тыс. рублей, именуемое в дальнейшем «Имущество» для использования в уставных целях.
- 1.2. Имущество, указанное в п.1.1. относится к собственности Российской Федерации.
- 1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю с момента подписания настоящего договора всеми сторонами.
- 1.4. Передача оформляется актом приемки-передачи, который подписывается Балансодержателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон:

- 2.1. Ссудодатель обязан:
 - 2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в безвозмездное пользование.
- 2.2. Балансодержатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.
- 2.3. Ссудополучатель обязан:
 - 2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт.
 - 2.3.2. Нести все необходимые расходы по содержанию имущества.

2.3.3. Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя и Балансодержателя, а также если Ссудополучатель мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.3.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя имущество третьим лицам.

2.3.5. Ссудополучатель обязан после расторжения договора вернуть имущество в состоянии, соответствующем зафиксированному в акте технического состояния на момент возврата.

2.3.6. Ссудополучатель обязан зарегистрировать право безвозмездного пользования в Архангельском областном центре по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и нести все расходы, связанные с регистрацией.

3. Ответственность.

3.1. Ссудодатель и Балансодержатель не отвечают за недостатки имущества, которые были оговорены в акте приемки-передачи.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора.

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, когда Ссудополучатель:

- Использует имущество не в соответствии с условиями договора;
- Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;
- Существенно ухудшает состояние имущества;
- Без согласия Ссудодателя и Балансодержателя передает имущество третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал в момент заключения договора;
- Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о всех правах третьих лиц на имущество (залог, сервитут, т. п.);
- При неисполнении Балансодержателем обязанности передать имущество.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора.

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.
- 5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе любой из сторон с письменным предупреждением других сторон по договору не менее, чем за 1 месяц до момента его расторжения.
- 5.4. Срок действия договора Нет лет с момента его подписания сторонами.
- 5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению госимуществом Архангельской области г.Архангельск
пр.Троицкий, 49 ИНН 2901025815 р/сч 40603810404020345524 Архангельский
банк АКСБ РФ БИК 041117601

Балансодержатель:

Федеральное государственное учреждение Соловецкий государственный
историко-архитектурный и природный музей-заповедник
164070 Архангельская область, пос. Соловецкий, Музей-заповедник
ИНН 2901062729 КПП 292901001 л/сч 03056013160 в ОК по г.Архангельску,
Приморскому и Соловецкому районам УФН МФ РФ по г.Архангельску
р/сч 401058103000000010296

Ссудополучатель:

164409, Архангельская область, остров Соловецкий, Спасо-Преображенский
Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь. ИНН 2902056813, р/сч
40703810800000000098. АКБ "Первый Инвестиционный" г.Москва БИК
44583408.

Ссудодатель
Комитет по управлению
государственным имуще-
ством Архангельской об-
ласти

Балансодержатель
Соловецкий государст-
венный историко - архи-
тектурный и природный
музей-заповедник

Ссудополучатель
Спасо-Преображенский
Соловецкий ставропиги-
альный мужской мона-
стырь

Председатель

А. Е. Поликарпов

Директор

М. В. Лопаткин

Наместник

Архимандрит Иосиф

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

от 9 ноября 2001 г.

памятника истории культуры – церкви Святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г., Свято-Троицкий скит о. Анзер

Настоящий акт составлен между Федеральным государственным учреждением Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник в лице директора Лопаткина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Спасо - Преображенским Соловецким ставропигиальным мужским монастырем в лице Наместника Архимандрита Иосифа, действующего на основании Гражданского Устава, с другой стороны, в том, что в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации и Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 434/1348-р от 18 мая 2001 года первая сторона передала, а вторая приняла в безвозмездное пользование памятник истории и культуры федерального значения - церковь Святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г. в Свято-Троицком скиту о. Анзер, имеющий № 283/1-2 по Гос. списку и балансовую стоимость 4263,2 тыс. руб.. Памятник передается в соответствии с актом технического состояния.

Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник

Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь

Директор

Наместник


М. В. Лопаткин



Архимандрит Иосиф
